



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1063/16-165

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, dana 27. kolovoza 2020. godine

### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, ponudilo cijenu u iznosu 20.450,95 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 846/3 šuma, površine 38 m<sup>2</sup> i k.č.br. 846/4 prolaz površine 14 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 569 k.o. Volosko.

II. Kupcu trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 846/3 šuma, površine 38 m<sup>2</sup> i k.č.br. 846/4 prolaz površine 14 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 569 k.o. Volosko.

III. Kupac trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 16.360,76 kn (slovima: šesnaesttisucatristotinešezdesetkunasedamdesetšestlipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244104, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 168750 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 846/3 šuma, površine 38 m<sup>2</sup> i k.č.br. 846/4 prolaz površine 14 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 569 k.o. Volosko, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, z.k.ul. 569 k.o. 320170 Volosko:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-18809/19;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-2543/14;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 28. rujna 2011. poslovni broj Ovr-773/11-3 u iznosu od 936.159,95 kn sa zateznom kamatom, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.590,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje od 28. rujna 2011. do isplate, eventualne daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-8387/11.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Opatija, da u z.k.ul. 569 k.o. 320170 Volosko, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-1063/16-75 od 03. srpnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog

stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji St-1063/16-88 od 17. srpnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 17. srpnja 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji radi prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 24410 dana 20. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, dao je 11. kolovoza 2020. u 14:38:58 sati jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 20.450,95 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 27. kolovoza 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17898-6a446**

Kontrolni broj: **0a24b-db92f-5011d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.